



COMUNE DI NAPOLI

**Direzione Centrale IV**

*Lavori Pubblici*

*Unità Organizzativa Autonoma I.V.O. ed Energia*

*(Illuminazione Pubblica – Ventilazione Gallerie – Orologi Cittadini)*

Piazza Cavour n. 42

Tel. 0817959463 - Fax: 0817959476

e-mail: [strade.illuminazione@comune.napoli.it](mailto:strade.illuminazione@comune.napoli.it)

**Schema del Bando e Disciplinare di Gara**

D.Legvo 12 Aprile 2006 n° 163

Appalto per la gestione del servizio, l'esecuzione dei lavori di ammodernamento e di riqualificazione, la fornitura di energia elettrica, degli impianti di illuminazione pubblica, di ventilazione delle gallerie, degli orologi cittadini (impianti I.V.O.)

Durata anni cinque

**Procedura aperta con pubblicazione di un Bando di Gara  
ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/06**

**SCHEMA DEL BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

**Per la gestione del servizio, l'esecuzione dei lavori di ammodernamento e di riqualificazione, la fornitura di energia elettrica, degli impianti di illuminazione pubblica, di ventilazione delle gallerie, degli orologi cittadini (impianti I.V.O.) - durata anni cinque.**

**Progetto approvato con delibera G.M. n. 1848 del 12/11/2009.**

**Art 1. Modalità di espletamento della gara.**

Ai sensi della determina dirigenziale n.                      del                      è indetta procedura aperta di affidamento con pubblicazione del Bando di Gara ai sensi ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/06, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 dello stesso D.Lgs.

La Commissione, appositamente nominata secondo quanto previsto dall'art. 36 del Regolamento dei Contratti del Comune di Napoli provvederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di n° 1 (una) offerta valida.

La procedura ha lo scopo di affidare la gestione, l'esecuzione dei lavori di ammodernamento e di riqualificazione , la fornitura di energia elettrica, degli impianti di illuminazione pubblica, di ventilazione delle gallerie, degli orologi cittadini ( impianti I.V.O.) - durata anni cinque. L'attività del gestore è finalizzata al controllo e alla gestione integrata degli impianti per garantire senza soluzione di continuità il servizio da rendere alla cittadinanza, con l'obbligo del risultato a carico del gestore per tutto il periodo di affidamento.

L' affidamento costituisce appalto misto comprendente prestazioni di servizi e lavori.

**Art 2. Finalità ed oggetto.**

L'affidamento oggetto del presente appalto, si concretizza nella gestione del servizio, nell'esecuzione dei lavori di ammodernamento e di riqualificazione , nel a fornitura di energia elettrica, degli impianti di illuminazione pubblica, di ventilazione delle gallerie, degli orologi cittadini ( impianti I.V.O.) - durata anni cinque. Come disciplinato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati l'attività del gestore è finalizzata al controllo e alla gestione integrata degli impianti per garantire senza soluzione di continuità il servizio da rendere alla cittadinanza, con l'obbligo del risultato a carico del gestore per tutto il periodo di affidamento.

**Art 3. Prestazioni.**

Appalto di servizi e lavori (art. 53 D.Lgs. 163/06)

Lavori: Categoria prevalente OG10 - Classifica VIII - come da Dpr. 34/2000.

Categoria scorporabile OS28 – Classifica IV - quale attività specialistica ascrivibile al controllo automatico, al miglioramento e al condizionamento dei parametri ambientali delle gallerie cittadine.

Le prestazioni oggetto del presente appalto, come sopra riportate, sono dettagliate nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto (CSA) e nei suoi allegati.

Le prestazioni riguardanti la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e programmata, ed i lavori da realizzarsi sul territorio comunale saranno remunerate con le modalità di cui all'articolo n° 27 del C.S.A.

#### **Art 4. Importo e durata.**

L'importo complessivo a base di gara dell'appalto è così ripartito:

1. **€ 29.250.000,00** per la gestione del servizio (esercizio, manutenzione ordinaria e programmata e quant'altro specificato nel C.S.A.) oltre I.V.A. ;
2. **€ 26.785.714,00** oltre I.V.A per i lavori di riqualificazione I.V.O. da realizzarsi sul territorio del Comune di Napoli, di cui **€ 600.000,00** oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. In particolare l'importo dei lavori comprende anche interventi di apparati di ventilazione delle gallerie stimati in € 1.500.000,00;
3. **€ 27.000.000,00** per la corresponsione degli oneri per consumi di energia elettrica oltre I.V.A..

La durata dell'appalto è stabilita in anni 5 (cinque) a partire dalla data di consegna.

Per eventuali necessità l'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo esclusivo ed insindacabile giudizio, di prorogare il contratto secondo il dettato delle Leggi vigenti .

#### **Art 5. Luogo di esecuzione del servizio.**

Per luogo di esecuzione del servizio si intendono tutti i luoghi del territorio comunale su cui insistano manufatti e utenze degli apparati tecnologici I.V.O.. Per "impianti I.V.O." si intendono tutti i componenti dell'impianto di pubblica illuminazione, tutti i componenti degli impianti di controllo dei parametri ambientali e di ventilazione delle gallerie stradali cittadine, tutti i componenti degli orologi stradali.

#### **Art 6. Soggetti ammessi alla gara.**

In considerazione della natura mista del presente appalto, nei termini precisati dall'invito, fatta salva la valutazione di prevalenza dell'attività connessa al " Servizio", possono partecipare al presente appalto i soggetti singoli o riuniti, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui al successivo art. 7.

Possono partecipare anche concorrenti appositamente e temporaneamente raggruppati, qualora in possesso dei prescritti requisiti minimi, in misura comunque non inferiore a quanto prescritto per i concorrenti singoli, come dettagliatamente riportato nell'art. 7.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese (A.T.I.) si applicano le norme vigenti in materia.

E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, o in più di un consorzio ai sensi dell'articolo 2602 C.C., anche costituito in forma di società consortile, ai sensi dell'articolo 2615 ter C.C..

La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti temporanei, di tutti i consorzi e di tutti i soggetti che siano incorsi nella violazione.

E' altresì vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo o in consorzio.

La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara dell'impresa partecipante in forma individuale e del raggruppamento o consorzio a cui essa partecipava.

Le società miste (pubblico-privato) che partecipano alla gara hanno l'obbligo di fornire ogni utile elemento di valutazione sulle loro capacità ad assumere il nuovo impegno senza arrecare pregiudizio alla collettività di riferimento.

Tutte le imprese concorrenti, dovranno dichiarare la composizione del proprio capitale.

E' ammessa la partecipazione di imprese straniere aventi sede presso uno Stato dell'UE. Per queste l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

E' vietata la partecipazione alla gara di imprese che si trovino in situazione di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 C.C., rispetto ad altre imprese offerenti in diversi R.T.I o in diverse offerte individuali; la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutte le imprese, controllanti e controllate e di tutti i relativi ATI partecipanti in violazione.

## **Art 7. Requisiti minimi per la partecipazione alla gara.**

Possono partecipare alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 6 che siano in possesso, alla data dell'invito, dei seguenti requisiti minimi:

- a) iscrizione al C.C.I.A.A. per l'attività inerente al servizio da espletare, corredata di dicitura antimafia. Per le imprese aventi sede in altri Stati membri dell'UE, l'iscrizione al C.C.I.A.A. è sostituita con attestazioni previste dall'art. 39 e art. 42 comma a – b – c – g – h del Dlgs. 163/06;
- b) avere in esercizio alla data di emissione del presente bando o avere svolto in forma diretta servizi inerenti la gestione di impianti di pubblica illuminazione, comprensivi dell'erogazione di energia elettrica, per una consistenza complessiva di almeno 60.000 lampade in esercizio nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando e almeno un contratto di appalto / concessione di gestione di un impianto di pubblica illuminazione inclusivo di erogazione di energia elettrica di almeno 30.000 lampade in un unico appalto di servizio / concessione; in caso di partecipazione in ATI il requisito sopra richiesto ( 60.000 lampade di cui almeno 30.000 in un unico appalto di servizio) dovrà essere posseduto almeno dalla capogruppo;
- c) aver svolto nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando o avere in fase di svolgimento alla data di emissione del presente bando servizi inerenti la gestione di almeno un impianto di pubblica illuminazione di almeno 20.000 lampade alimentato in media tensione (almeno 5.000 volt); in caso di ATI il suddetto requisito dovrà essere posseduto dalla Capogruppo in misura del 50% almeno e dalle società mandanti in misura minima del 10% ognuna;
- d) certificazione dell'inesistenza, in capo all'imprenditore, al legale rappresentante, direttore tecnico, delle cause di esclusione dalle gare di appalto di cui al Dlgs 163/06 e s.m.i. in caso di ATI tale certificazione è estesa a tutte le imprese associate a pena d'esclusione;
- e) assenza in capo all'imprenditore, al legale rappresentante, direttore tecnico, di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, di cui all'art. 3 della legge numero 1423/56 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge n° 575/65; in caso di ATI tale assenza è estesa a tutte le imprese associate;

- f) almeno due idonee referenze bancarie di primario istituto che attestino la solidità aziendale e la fiducia che l'impresa gode presso l'istituto bancario; in caso di ATI ne dovrà essere posseduta almeno due da ogni società appartenente all'ATI;
- g) abilitazione ad eseguire le opere di impiantistica previste dal servizio in oggetto secondo le prescrizioni della legge numero 46/90 art. 2 e 3 e dell'art. 3 del D.P.R. n° 447/91 e l'abilitazione al rilascio della dichiarazione di conformità secondo quanto disposto dalla legge 46/90; in caso di ATI tali requisiti dovranno essere posseduti da tutte le imprese associate;
- h) aver conseguito, nell'ultimo triennio precedente la data dell'invito, un fatturato globale pari ad almeno euro 90.000.000,00 – relativamente a servizi assimilabili a quello oggetto di gara; in caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dalla capogruppo in misura di almeno il 50% e dalle mandanti per la restante parte, con un minimo del 10%;
- i) attestato SOA per la categoria OG10 di cui al DPR 34/2000 classifica VIII. In caso di ATI detto requisito dovrà essere posseduto dalla capogruppo mandataria, mentre ogni mandante che si candida per l'esecuzione di lavori dovrà possedere un attestato SOA di categoria OG10 almeno pari all'importo di detti lavori. Le aziende dovranno esibire un attestato SOA di categoria OS28 classifica IV;
- j) l'impresa concorrente, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, dovrà dimostrare, ai sensi dell' art. 3, comma 6, del decreto del Presidente della Repubblica n. 34/2000 di aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari in lavori non inferiore a tre volte l'importo a base di gara di cui alle voci 2 e 4 dell'art. 4; detto requisito di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del decreto del Presidente della Repubblica n. 34/2000 è comprovato esclusivamente con riferimento alla cifra d'affari in lavori, e non anche in servizi e forniture ( rif. Det. Aut. LL.PP. 6 aprile 2005 n° 3 ); in caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura non inferiore al 50% e da ciascuna delle mandanti in misura non inferiore al 10%;
- k) Certificazione di Qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001 e successive modifiche e integrazioni;
- l) I concorrenti dovranno essere soggetti E.S.CO. ( Energy Service Company) accreditati dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas. In caso di A.T.I., detto requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle Società appartenente al raggruppamento;
- m) I concorrenti dovranno dimostrare di aver costruito e/o installato almeno un sistema di supervisione, controllo e telegestione a servizio di impianti tecnologici complessi, per una consistenza di almeno 2000 (duemila) punti di controllo tra ingressi ed uscite analogiche e digitali. In caso di A.T.I. detto requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle società appartenenti al raggruppamento;

Inoltre dovranno essere presentati i seguenti documenti:

1. indicazione del numero medio annuo dei dipendenti impiegati nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando.

In caso di ATI la documentazione è richiesta per tutte le imprese associate.

A pena d'esclusione, i concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo degli impianti oggetto del presente appalto, che dovrà essere effettuato dal Titolare o Rappresentante Legale dell'Impresa, da un Direttore Tecnico o da un dipendente dell'Impresa interessata munito di procura o di delega del legale rappresentante

autenticata ai sensi del Dlgs 445/2000, con l'assistenza di un tecnico del Comune previa prenotazione telefonica alla U.O.A. I.V.O. ed Energia tel. 081 7959463.

Detti sopralluoghi dovranno avvenire tassativamente entro il .././2008, previo appuntamento telefonico (successivamente confermato mezzo fax al n° 081 7959476).

L'Amministrazione rilascerà apposito "Attestato di effettuato sopralluogo".

#### **Art 8. Termine per la presentazione dell'offerta, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione, data di apertura delle offerte e lingua delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio e tassativo delle ore 12,00 del .././2008 ed al seguente indirizzo: Comune di Napoli – Protocollo Generale – Palazzo S.Giacomo – Piazza Municipio 80133 Napoli – Italia così come indicato nella lettera d'invito.

Per la consegna del plico non è ammessa la consegna a mano.

Il termine di arrivo della documentazione, indicato ai punti precedenti, è perentorio, eventuali domande di partecipazione pervenute successivamente alla scadenza del termine previsto non saranno prese in considerazione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La lingua utilizzata, per tutti gli atti e gli elaborati progettuali e di offerta, dovrà essere l'italiano a pena di esclusione.

I plichi, pena esclusione, dovranno essere sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione dei mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della prima seduta pubblica di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese andrà riportato sul plico, pena esclusione, l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

I plichi dovranno contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione dei mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B- Offerta tecnica" e "C - Offerta economica".

L'esperimento della gara avverrà attraverso le seguenti sedute:

1. prima seduta pubblica (di apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa) il giorno .././2010 alle ore .... presso Servizio Gare d'Appalto via S. Giacomo n° 24 - 80113 Napoli – Italia
2. seconda seduta pubblica per il controllo dei requisiti di cui all'art. 48 del DLgs 163/2006 in data che sarà successivamente comunicata dall'Amministrazione;
3. le buste "B" contenenti le offerte tecniche saranno esaminate in seduta riservata;
4. terza seduta pubblica (di apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche) in data che sarà successivamente comunicata dall'Amministrazione.

Saranno ammessi ad assistere alle sedute pubbliche di gara i legali rappresentanti delle imprese offerenti (o loro rappresentanti muniti di idonea procura speciale).

**Nella busta “A - Documentazione” dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue:**

1. domanda di partecipazione alla gara con contestuale dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente ovvero dal legale rappresentante del soggetto capogruppo nel caso di riunione temporanea di concorrenti costituita, ovvero dai legali rappresentanti di tutti i soggetti riuniti in caso di riunione temporanea di concorrenti non ancora costituita, riportante allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittori. In caso di ATI non ancora costituiti detta domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da un legale rappresentante per azienda o persona munita di opportuni poteri e deleghe di tutte le imprese partecipanti, e dovrà riportare l'indicazione di tutte imprese che intendono riunirsi con relativa indicazione della denominazione, sede legale e ruolo (capogruppo mandataria o mandante), nonché la manifestazione della volontà, in caso di aggiudicazione, di costituirsi in raggruppamento conformandosi alla disciplina di cui all'art. 37 dei D.Lgs 163/06 e successive modifiche e integrazioni e di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, e specifica del dettaglio delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascuna impresa in caso di aggiudicazione;
2. copia, autenticata ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato di iscrizione al C.C.I.A.A. per l'attività inerente al servizio da espletare corredata della dicitura antimafia. Per le imprese aventi sede in altri Stati membri dell'UE, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. è sostituita con attestazioni previste dall'art. 39 del Dlgs. 163/06. In caso di ATI detta documentazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese associate;
3. dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa dal legale rappresentante dell'impresa o persona munita di opportuni poteri e deleghe, attestante:
  - l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti da esso richiamati e citati e negli altri elaborati di progetto;
  - di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m),m bis), m ter), e comma 2);  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) introdotto con il D.L. 25/09/2009 n. 135, convertito in legge n. 166 del 20/11/2009, i concorrenti dovranno allegare, **a pena di esclusione**, la seguente dichiarazione alternativa:
    1. di non trovarsi in situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del Codice Civile, con alcuna impresa partecipante alla presente gara;
    2. di essere in una situazione di controllo o come controllante o come controllata, di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con l'indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione. La dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. I documenti dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, in busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- avere in esercizio alla data di emissione del presente bando o avere svolto in forma diretta servizi inerenti la gestione di impianti di pubblica illuminazione, comprensivi dell'erogazione di energia elettrica, per una consistenza complessiva di almeno 60.000 lampade in esercizio nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando e almeno un contratto di appalto / concessione di gestione di un impianto di pubblica illuminazione inclusivo di erogazione di energia elettrica di almeno 30.000 lampade in un unico appalto di servizio / concessione; In caso di ATI tale requisito dovrà essere almeno posseduto dalla capogruppo;
- le dichiarazioni circa le capacità tecniche e professionali di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/06 comma a) – b) – c) - g) - h) ;
- aver conseguito, nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando), un fatturato globale pari ad almeno euro 90.000.000,00 – relativamente a servizi assimilabili a quello oggetto di gara; in caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dalla capogruppo in misura di almeno il 50% e dalle mandanti per la restante parte con un minimo del 10%;
- l'impresa concorrente, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, dovrà dimostrare, ai sensi dell' art. 3, comma 6, del decreto del Presidente della Repubblica n. 34/2000 di aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari in lavori non inferiore a tre volte l'importo a base di gara; detto requisito di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del decreto del Presidente della Repubblica n. 34/2000 è comprovato esclusivamente con riferimento alla cifra d'affari in lavori, e non anche in servizi e forniture ( rif. Det. Aut. LL.PP. 6 aprile 2005 n° 3 ). In caso di ATI tale requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura non inferiore al 50% e da ciascuna delle mandanti in misura non inferiore al 10%;
- l'aver svolto nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando servizi inerenti la gestione di almeno un impianto di pubblica illuminazione di almeno 20.000 lampade alimentato in media tensione (almeno 5.000 volt); in caso di ATI la suddetta dichiarazione dovrà essere resa dalla Capogruppo in misura del 50% almeno e dalle società mandanti in misura minima del 10% ognuna;
- l'essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello stato di appartenenza, nonché l'essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato di appartenenza. In caso di ATI tale dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese associate;
- il non avere presentato richiesta di partecipazione alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o consorzio. In caso di ATI tale dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese associate;
- il non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso. In caso di ATI tale dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese associate;
- l'aver ottemperato alle disposizioni di cui alla Legge n. 68/99. In caso di ATI tale dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese associate;
- l'essere abilitato ad eseguire le opere di impiantistica previste dal servizio in oggetto secondo le prescrizioni della legge numero 46/90 art. 2 e 3 e dell'art. 3 del D.P.R. n° 447/91 e l'abilitazione al rilascio della dichiarazione di



- conformità secondo quanto disposto dalla legge 46/90; in caso di ATI tali requisiti dovranno essere posseduti da tutte le imprese associate;
- l'aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - l'aver preso conoscenza e l'aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - l'indicazione della composizione del capitale sociale;
  - in caso di società miste (pubblico-private);
    1. l'indicazione dei mezzi e delle risorse da destinare al servizio, con precisazione di quelli-e complessivamente disponibili;
    2. altri elementi oggettivi che il concorrente ritiene idonei a qualificare la propria capacità di operare al di fuori del territorio dell'ente di riferimento senza detrimento per la comunità di origine;
  - in caso di ATI, l'indicazione delle parti di servizio e di lavori che i singoli soggetti raggruppati si candidano a svolgere nell'ambito dell'ATI stesso;
  - l'indicazione del numero di fax e dell'indirizzo al quale inviare tutte le comunicazioni e/o richieste inerenti la gara in oggetto.
4. attestazione SOA rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità, in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la categoria OG10 classifica VIII. In caso di ATI detta attestazione dovrà essere allegata dalla capogruppo mandataria, mentre ogni mandante che si candida per l'esecuzione di lavori dovrà allegare un attestato SOA di categoria OG10 classifica almeno pari all'importo di detti lavori. Le aziende dovranno dimostrare il possesso di un attestato SOA di categoria OS28 classifica IV ;
5. almeno due idonee referenze bancarie di primario istituto; in caso di ATI ne dovrà essere resa almeno due da ogni società appartenente all'ATI;
6. cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente o con assegno circolare o mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere costituita dalla capogruppo mandataria, avere validità per almeno 180 giorni dalla data del termine ultimo per la partecipazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta, nonché l'impegno da parte dell'istituto fideiussore a costituire, in caso di aggiudicazione, fideiussione definitiva determinata ai sensi dell'art. 113 del DL.gs 163/2006, sull'importo complessivo contrattuale;
7. copia autenticata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'"Attestato di effettuato sopralluogo" rilasciato dall'Amministrazione.

La domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere timbrate e firmate su ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di idonea procura e relativi poteri. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che

costituirà l'associazione. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore debitamente firmato in originale; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, nonché timbrate e siglate dallo stesso in ogni pagina a pena d'esclusione.

**Nella busta “B – Offerta Tecnica” dovrà essere contenuto, a pena di esclusione:**

1. la relazione (max 100 pagine complessive formato A4) sulle modalità di gestione e manutenzione degli impianti affidati, nella quale in particolare dovranno essere indicati:
  - a. le specifiche della gestione del servizio di manutenzione ed esercizio degli impianti I.V.O., di assistenza e pronto intervento proposto, con particolare riferimento alle modalità richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b. le risorse umane (organigramma funzionale), attrezzature ed organizzazione e logistica, che i partecipanti intendono utilizzare per la gestione del servizio e che devono risultare nella disponibilità immediata e/o in possesso dei partecipanti.
  - c. le procedure di controllo e procedure di verifica della manutenzione, garantite da adeguati e provati livelli di professionalità dei responsabili e degli addetti.
2. La relazione tecnica (max 50 pagine complessive formato A4) su una organizzazione innovativa proposta dal concorrente per la gestione del patrimonio I.V.O., che tenga conto di innovazioni tecnologiche applicabili in medio termine (in relazione alla durata dell'appalto) e, tali da valorizzare l'impianto “**in serie**” della pubblica illuminazione.

**Nella busta “C - Offerta economica” dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue:**

Una dichiarazione, redatta su carta da bollo e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore munito dei necessari poteri (in caso di ATI non costituita detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta contestualmente da un legale rappresentante per ogni azienda o loro procuratori muniti dei necessari poteri di tutte le imprese raggruppate), contenente:

- a. La percentuale di ribasso offerta per il servizio di gestione integrata sull'importo di cui al punto 1 dell'art. 4 del presente Disciplinare. Tale ribasso, applicato al canone base, permetterà di individuare il canone offerto dalla Ditta partecipante per i cinque anni di gestione, IVA esclusa, che sarà indicato con la sigla “**C<sub>n</sub>**” ; l'indicazione dei costi di sicurezza che saranno sostenuti dal contraente per la gestione del servizio;
- b. La percentuale di ribasso offerta sui lavori in relazione all'importo di cui al punto 2 dell'art. 4 del presente Disciplinare, indicata con la sigla “**R<sub>n</sub>**” ;

- c. La percentuale di ribasso sul costo unitario dell'energia elettrica ( costo unitario come da indicazione dell'Autorità dell'Energia e del Gas, per la fascia di orario e l'utilizzo specifico previsto );

Non saranno ammesse offerte in aumento o offerte parziali.

L'Amministrazione si riserva l'esecuzione dei lavori straordinari solo nei casi di effettiva necessità.

L'Amministrazione in relazione all'offerta del contraente si riserva l'aggiudicazione della fornitura di energia elettrica.

A fronte delle riserve dell'Amministrazione il contraente non ha diritto a remunerazione compensativa alcuna.

### **Art 9. Criteri di aggiudicazione dell'appalto.**

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, artt. 83 e 84, e con verifica ed eventuale esclusione, ai sensi degli artt. 86 – 87 – 88 e 89 del D. Lgs. 163/06 delle offerte anormalmente basse, e sarà aggiudicato in presenza anche di una sola offerta valida.

Le offerte presentate verranno esaminate da un'apposita Commissione che le valuterà e redigerà apposita graduatoria sulla base dei criteri di seguito specificati:

- a. Offerta economica : 40 punti su 100;
- b. Offerta tecnica : 60 punti su 100;

per la voce a. (offerta economica) si procederà secondo il seguente criterio:

#### **a) 40 (quaranta) punti percentuali su 100 alla Offerta Economica, di cui:**

**a.1 20 (venti) punti** massimi sono dipendenti dall'offerta per il servizio e calcolati con la seguente formula:

$$P_{1n} = 20 - (10 \times (C_n - C_{min}) / C_{max})$$

in cui:

- **P<sub>1n</sub>** rappresenta il punteggio da assegnare al Concorrente "ennesimo" per questa prima parte di valutazione;
- **C<sub>n</sub>** rappresenta il canone totale offerto dalla ditta in esame per i nove anni di servizio IVA esclusa, per la parte di canone soggetta a ribasso;
- **C<sub>min</sub>** rappresenta il minore canone totale offerto per i nove anni di servizio IVA esclusa tra tutti quelli offerti dai diversi Concorrenti, per la parte di canone soggetta a ribasso;
- **C<sub>max</sub>** rappresenta il valore dell'offerta più alta;

**a.2. 10 (dieci) punti** massimi sono dipendenti dal ribasso offerto sui lavori straordinari e calcolati con la seguente formula:

$$P_{2n} = 10 - [ 5 \times (R_{\max} - R_n) / R_{\max} ]$$

in cui:

- **P<sub>2n</sub>** rappresenta il punteggio da assegnare al Concorrente "ennesimo" per questa seconda parte di valutazione;
- **R<sub>n</sub>** rappresenta il ribasso unico offerto dalla ditta in esame rispetto ai prezzi unitari per i lavori riportati nell'elenco prezzi allegato al capitolato speciale d'appalto;
- **R<sub>max</sub>** rappresenta il maggiore ribasso unico offerto tra tutti quelli offerti dai diversi Concorrenti, rispetto ai prezzi unitari per i lavori riportati nell'elenco prezzi allegato al capitolato speciale d'appalto;

**a.3. 10 (dieci) punti** massimi sono dipendenti dal ribasso offerto sul costo unitario dell'energia elettrica calcolati con la seguente formula:

$$P_{3n} = 10 - [ 5 \times (R_{\max} - R_n) / R_{\max} ]$$

in cui:

- **P<sub>3n</sub>** rappresenta il punteggio da assegnare al Concorrente "ennesimo" per questa terza parte di valutazione;
- **R<sub>n</sub>** rappresenta il ribasso unico offerto dalla ditta in esame per l'energia;
- **R<sub>max</sub>** rappresenta il maggiore ribasso unico offerto tra tutti quelli offerti dai diversi Concorrenti, per l'energia;

Per la voce **b.** (offerta tecnica) il valore tecnico dell'offerta sarà valutata secondo una pluralità di aspetti e l'attribuzione del punteggio (da 0 a 60 punti) avverrà secondo le seguenti suddivisioni, esaminando le relazioni dei concorrenti:

<b>b1.</b> Specifiche del servizio di gestione dettagliato nella relazione tecnica sulle modalità di gestione	<b>Punti 15 (quindici)</b>
<b>b2.</b> Risorse umane, attrezzature, organizzazione, logistica	<b>Punti 10 (dieci)</b>
<b>b3.</b> Procedure di controllo, di verifica e manutenzione dell'impianto, con obbligo del risultato	<b>Punti 20 (venti)</b>
<b>b4.</b> Relazione sulla organizzazione innovativa	<b>Punti 15 (quindici)</b>

La graduatoria di aggiudicazione verrà redatta sulla base dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente sommando i punteggi di cui ai punti **a.** "Offerta economica" e ai punti **b.** "Offerta tecnica".

Saranno escluse dalle successive fasi di gara, senza diritto alcuno di opposizione, quelle ditte che nella valutazione della parte tecnica non conseguissero un punteggio almeno pari a 30 punti su 60 (30/60) e/o che indicassero un numero di addetti inferiore a quello di cui all'art. 22 del C.S.A..

## **Art 10. Facoltà dell'Amministrazione**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione di gara presentata, entro i termini perentori che l'Amministrazione stessa formulerà nella richiesta.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 10 della legge 109/94 e s.m.i., si riserva altresì la facoltà, in caso di morte, fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il proseguimento del servizio e completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da questo proposte in sede d'offerta. Nel caso in cui le menzionate condizioni si presentassero nei confronti della seconda classificata, l'Amministrazione potrà rivolgersi alla terza, tenendo ferma l'offerta della seconda classificata.

## **Articolo 11 - Cauzione provvisoria**

Le imprese concorrenti dovranno allegare all'offerta la documentazione relativa al deposito cauzionale provvisorio del 2% (due per cento) calcolato sull'importo totale dell'appalto come indicato, all'art. 4, e secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, nonché degli artt. 100 e 101 del DPR 554/99.-

## **Articolo 12 – Cauzione definitiva**

Oltre alla precedentemente specificata cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, IVA esclusa, prima della sottoscrizione del contratto d'appalto l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a produrre la documentazione relativa all'avvenuta sottoscrizione di un deposito cauzionale definitivo (fideiussione) secondo le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06. Detto deposito sarà restituito al termine dell'appalto.

## **Articolo 13 - Subappalto**

Il subappalto a terzi degli interventi o parte di essi è consentito nei limiti e nelle prescrizioni indicate nell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Articolo 14 - Esclusione dalla gara**

Sono escluse dalla partecipazione alla gara le imprese che, a qualunque titolo, contravvengono alle prescrizioni e ai divieti indicati dal presente disciplinare.

## **Articolo 15 – Informazioni complementari**

Il presente Disciplinare di gara, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto sono in visione presso il Servizio U.O.A. I.V.O. ed Energia del Comune di Napoli, sito in Piazza Cavour, n° 42 (piano 7°), 80137 Napoli, tel. 081.7959463, tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 copia sarà fornita ai soggetti richiedenti, previo pagamento dei diritti previsti dal relativo regolamento comunale;

I chiarimenti forniti, in ordine al presente appalto, sulle eventuali richieste delle ditte concorrenti saranno forniti entro e non oltre il .....direttamente ai richiedenti e resi disponibili agli altri partecipanti sul sito dell'Amministrazione comunale.

L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel disciplinare;

Le Ditte partecipanti sono invitate a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica in duplice copia sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il Modello di detta scheda è reperibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- in caso di subappalto è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.
- per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;
- il responsabile del procedimento è l'Ing. Vincenzo Salzano c/o il Servizio U.O.A. I.V.O. ed Energia;
- ai sensi della legge n.. 675 del 1996 si precisa che i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara ed il relativo trattamento verrà effettuato dall'Amministrazione Comunale, tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini dell'aggiudicazione e della successiva fase di svolgimento dell'appalto;
- per quanto non espressamente riportato si rinvia alle norme di cui al norme del CSA e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- nel partecipare alla gara i concorrenti accettano anche le condizioni contenute nel Protocollo di Legalità sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e dall'UTG in data 1° agosto 2007 di cui alla delibera di G.C. n. 3202 del 5 ottobre 2007; il testo del protocollo, che qui si intende integralmente riportato, è pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it) nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla delibera n. 3202/07.
- nel partecipare alla gara i concorrenti accettano anche le condizioni di cui al Programma 100 dell'Amministrazione Comunale;

#### **Modalità reperimento risorse**

Le risorse per l'importo complessivo a base di gara dell'appalto saranno reperite nel seguente modo:

- gli importi per la gestione del servizio degli apparati I.V.O. saranno finanziati con stanziamenti di bilancio comunale;
- gli importi necessari per la realizzazione dei lavori saranno finanziati con mutuo.

#### **Articolo 16 – Offerte anormalmente basse**

Le offerte anormalmente basse saranno individuate, verificate ed escluse ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del Dlgs 163/2006;

#### **Articolo 17 – Foro competente**

Per ogni controversia relativa all'appalto di che trattasi è competente il foro di Napoli;

#### **Articolo 18 - Spedizione del bando**

La presente procedura è disciplinata dall'art. 55 del D.Lgs 163/06 con pubblicazione del bando di gara.

Il Dirigente Ing. Vincenzo Salzano